



VESPER  
TVERSKAYA

## О ПРОЕКТЕ

Исключительный проект на главной улице Москвы, меняющий эстетику жизни в современном мегаполисе.

Компания Vesper представляет новый проект на Тверской — апартаменты класса de luxe с сервисом и инфраструктурой.

Два здания, в которых расположены апартаменты, создают единый ансамбль. Они соединены общими этажами, где расположены ресторан, wellness с бассейном, торговая галерея и паркинг. При этом у каждого из зданий отдельный вход.



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

1-я Тверская-Ямская, 2

Проект Vesper Tverskaya завершает архитектурный ансамбль Тверской, занимая последний свободный участок главной улицы города — в самом центре культурной, деловой и ночной жизни Москвы.

0,2 км

КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ  
ИМ. П. И. ЧАЙКОВСКОГО

0,6 км

ПАТРИАРШИЕ ПРУДЫ

0,9 км

САД «ЭРМИТАЖ»

2,2 км

БОЛЬШОЙ ТЕАТР

2,3 км

КРЕМЛЬ



02



Расположение в самом центре — на Тверской улице — создает особый ритм жизни. Всё, чем может заинтересовать один из крупнейших мегаполисов мира, располагается прямо перед вашими окнами. Всего в паре шагов Патриаршие пруды — один из самых модных и концептуальных районов города. Гастрономические рестораны и энотеки, театры, музеи, лучшие школы — формируют идеальную среду для проживания в мегаполисе.

## АПАРТАМЕНТЫ С СЕРВИСОМ

Vesper Tverskaya — апартаменты с сервисом пятизвездочного отеля, где создается настоящий культ сервиса и безукоризненно выполняются все ваши пожелания.

Возвращаться домой особенно приятно, когда в вазах вас ждут свежесрезанные цветы, в гардеробной — доставленные из химчистки костюмы и платья, на столе — гастрономические фантазии любимого шеф-повара. Для владельцев апартаментов и днем и ночью открыта инфраструктура отеля — ресторан высокой кухни, wellness-клуб с бассейном и СПА.

03



## СЕРВИС

Управлением апартаментов Vesper Tverskaya будет заниматься команда MOSS Hospitality, создавшая первый и единственный бутик-отель в Москве. Команда консьержей, созданная экспертами из мировой ассоциации «Золотые ключи консьержей» освобождает своих резидентов от ежедневной рутины и домашних хлопот, создавая настоящий культ сервиса, где безукоризненно выполняются все пожелания клиентов.

АССОЦИАЦИЯ «ЗОЛОТЫЕ КЛЮЧИ КОНСЬЕРЖЕЙ» — ЭТО БРАТСТВО ЛУЧШИХ КОНСЬЕРЖЕЙ ПО ВСЕМУ МИРУ — ЛЮДЕЙ, ДЛЯ КОТОРЫХ НЕТ НИЧЕГО НЕВОЗМОЖНОГО. ТЕХ, ПЕРЕД КЕМ ОТКРЫВАЮТСЯ ЛЮБЫЕ ДВЕРИ, ЧЬЕ ПРИЗВАНИЕ — ПОМОГАТЬ И ПРЕДУГАДЫВАТЬ ЖЕЛАНИЯ, ДАРИТЬ НЕЗАБЫВАЕМЫЕ ЭМОЦИИ И ВСЕ ЗАДАЧИ РЕШАТЬ БЕЗУПРЕЧНО.



## КОНСЬЕРЖ - СЕРВИС

Наши консьержи любят Москву, знают ее секреты и готовы делиться собственной записной книжкой с резидентами апартаментов. Составить топ-лист событий на выходные, заказать редкую экскурсию, пригласить арт-куратора, который поможет в подборе произведений искусства в интерьер, организовать консультацию энолога, который позаботится о постоянном пополнении винного шкафа редкими и любимыми экземплярами, организовать путешествие — все это будет сделано с максимальным вниманием к деталям. Лучшие инструкторы по йоге, врачи, педагоги, бьюти-специалисты всегда к услугам наших резидентов.



## КОНСЬЕРЖ - СЕРВИС 24/7

Мы ценим ваше время. Консьерж – это ваш идеальный помощник, который готов в любое время забронировать столик в ресторане, найти в последний момент билеты на театральную премьеру или матч любимой команды, помочь с организацией путешествия или вызвать такси и курьера.



## ПОРТЬЕ

Для приема гостей владельцы апартаментов могут воспользоваться услугами портье, который будет встречать приглашенных у входа в здание.



## ДОСТАВКА СВЕЖИХ ЦВЕТОВ, ПРОДУКТОВ И ПОДАРКОВ

Наполнить дом ароматом свежесрезанных цветов, пополнить запас любимых продуктов или подобрать подарок для важного события – моменты, которые так важны, но на которые не всегда находится время. Всего однажды рассказав консьержу о своих предпочтениях, вы будете уверены, что эти заботы вас больше не коснутся.



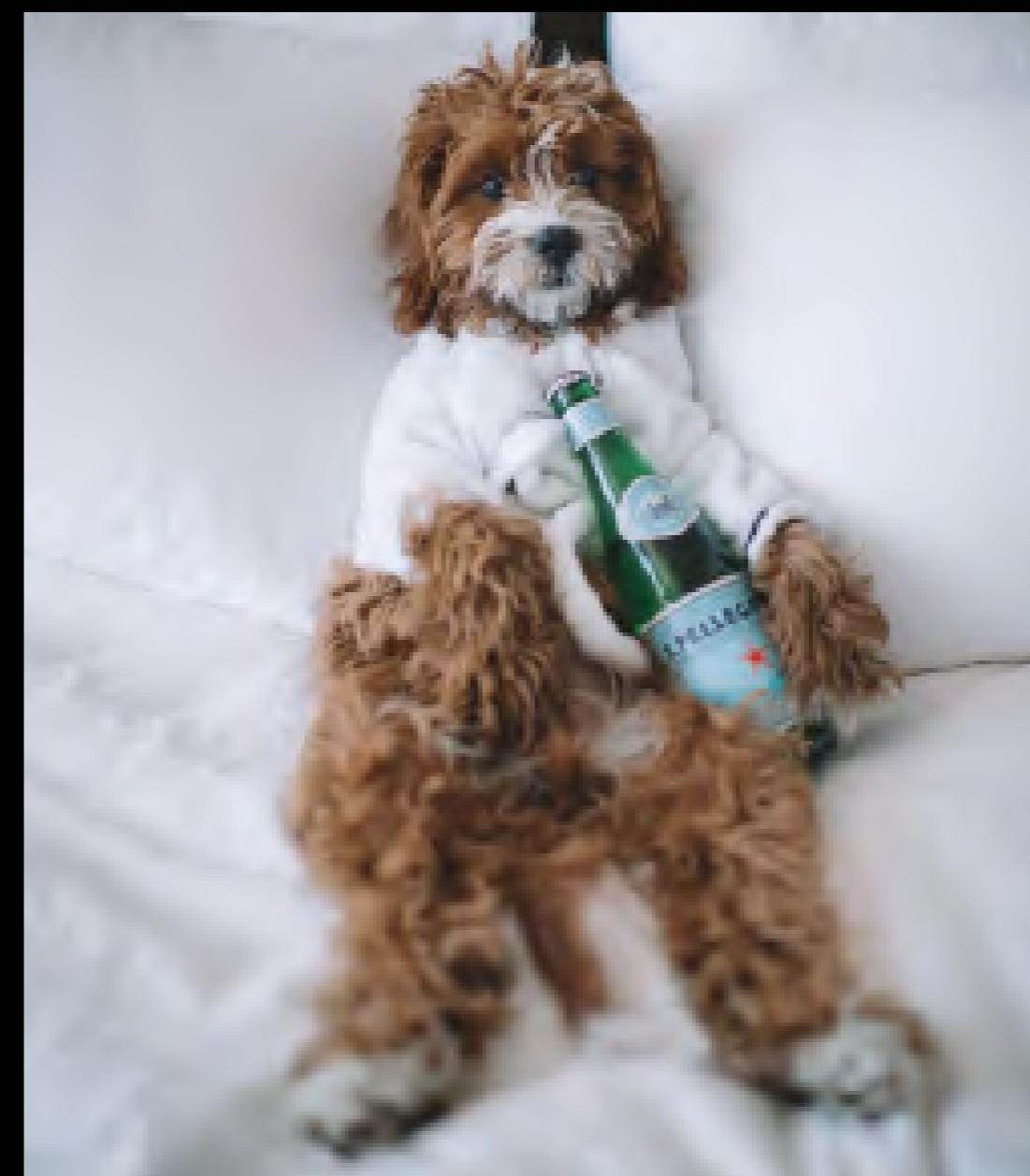
## УСЛУГИ НЯНИ И РЕПЕТИТОРОВ

Безукоризненный сервис доступен для всех членов семьи, включая самых маленьких. Опытные и профессиональные няни и репетиторы окружат детей заботой и помогут провести время с пользой, не отвлекая родителей от важных дел.



## УСЛУГИ ПОРТНЫХ И ХИМЧИСТКА

Для того, чтобы всегда выглядеть безупречно, необязательно тратить на заботу о гардеробе много времени. Воспользуйтесь услугами портных, прачечной, химчистки, глажки и ухода за обувью. Ваши вещи будут бережно приведены в идеальный вид и доставлены в апартаменты.



## ЗАБОТА О ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

Необходимо задержаться на важной встрече или хотите отправиться в путешествие? Будьте уверены, что ваш питомец не останется без присмотра. Сервис MOSS Hospitality возьмет все заботы на себя: питомец отправится на прогулку вовремя, будет накормлен, а в случае необходимости ему подберут передержку.

## ДОСТАВКА РЕСТОРАННЫХ БЛЮД

Для тех, кто хочет приобщиться к высокой гастрономии не выходя из дома, доступен сервис обслуживания в апартаментах. Выбранные из меню ресторана блюда будут приготовлены точно к указанному времени и сервированы у вас дома.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СЕРВИС АПАРТАМЕНТОВ

Дополнительные сервисы включают в себя обслуживание апартаментов технической службой. Вам помогут устранить неисправности в апартаментах, а во время вашего отсутствия сотрудники будут регулярно проверять работу всех систем.



## УБОРКА АПАРТАМЕНТОВ

Для поддержания безупречной чистоты и идеального порядка в доме воспользуйтесь услугами горничных. В частности, вы можете заказать чистку мебели и ковров или попросить подготовить апартаменты к вашему возвращению из деловой поездки или отпуска.

---

## УПРАВЛЕНИЕ АПАРТАМЕНТАМИ ПО СДАЧЕ В АРЕНДУ

Для покупателей апартаментов есть возможность отдать свой апартамент в управление Moss Hospitality и получать доход от аренды. Все заботы по заполнению и управлению апартаментами возьмет на себя управляющая компания.

НЕВАЖНО, ПРОЖИВАЕТЕ ЛИ ВЫ В АПАРТАМЕНТАХ ПОСТОЯННО ИЛИ ЧАСТЬ ВРЕМЕНИ, МЫ ПОЗАБОТИМСЯ О ТОМ, ЧТОБЫ ВАШ ДОМ БЫЛ НАДЛЕЖАЩИМ ОБРАЗОМ ОБСЛУЖЕН И НАДЕЖНО ЗАЩИЩЕН.




## Виды

Из апартаментов открываются панорамные виды на динамичную главную улицу города, Триумфальную площадь и исторические особняки.

04





ТВЕРСКАЯ — НЕ ПРОСТО  
ГЛАВНАЯ УЛИЦА МОСКВЫ.  
ЭТО И ЕСТЬ МОСКВА.

Каждую сторону улицы и  
ближайшие переулки украшают  
известные здания разных эпох  
и исторические памятники.

## АРХИТЕКТУРА

Концепция проекта, созданная архитектурным бюро SPEECH под руководством Сергея Чобана, виртуозно вписывается в элегантный ряд исторических зданий Тверской, принося свежий акцент своей современной интерпретацией классических форм и пропорций.

Сочетание строгих линий с плавными контурами и выверенные пропорции вторят монументальности и масштабности Тверской улицы, геометрия фасадов и ритм окон чутко улавливает энергию города.





## ОТДЕЛКА

Все апартаменты предлагаются с выполненной премиальной отделкой и полной меблировкой для возможности мгновенного заселения: ванные комнаты уже оформлены натуральным мрамором, кухни оборудованы техникой, в комнатах уложен паркет из дерева ценных пород, и даже светильники и аксессуары, созданные по индивидуальному дизайну в Европе, доставлены в Москву и смонтированы. Все детали для создания абсолютного уровня комфорта продуманы до мелочей, а разнообразие планировочных решений на площади от 36 до 1067 кв.м. сможет удовлетворить самые искушенные запросы.



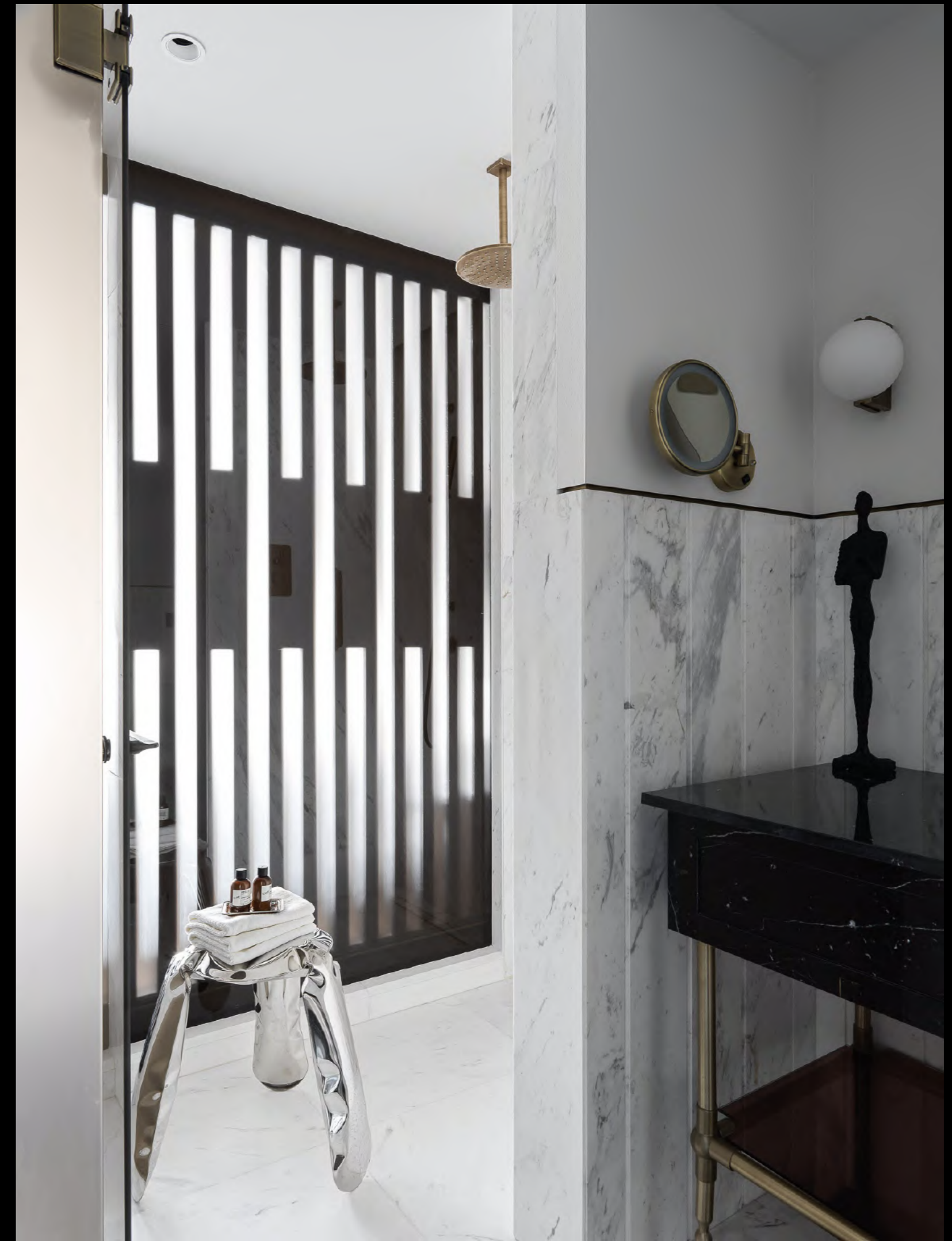












## Лобби

Игра с фактурами, тонкий баланс световых акцентов и геометрия линий в элементах отделки и мебели отсылают к авангарду и эклектике.



## ИНФРАСТРУКТУРА

Ресторан, wellness-клуб с бассейном и просторные lounge-зоны — все эти преимущества доступны владельцам апартаментов.



## WELLNESS И БАСЕЙН

В распоряжении резидентов апартаментов фитнес-центр и 20-ти метровый бассейн для восстановления сил и энергии.





## РЕСТОРАН

Ресторан предлагает большой выбор авторских блюд, которые удачно дополняются эксклюзивными винами, тщательно подобранными сомелье.



# ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ

36 - 1067м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ  
АПАРТАМЕНТОВ

9

ЭТАЖЕЙ

2023 г.

ЗАВЕРШЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА

## ОЧИСТКА ВОЗДУХА



Инновационная система микроклимата. Очистка воздуха выполняется вентустановка EuroClima

## ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ



Приточно-вытяжная вентиляция с увлажнением воздуха, система центрального кондиционирования осуществляется системой чиллер-фанкойл

## ОТОПЛЕНИЕ



Автоматическое регулирование температуры приборов от температурных датчиков

## СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ



Диспетчеризация основных систем здания

## СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ



Система контроля и управления доступом  
Видеонаблюдение

## ВОДОСНАБЖЕНИЕ



Многоуровневая система очистки воды, резервная система бесперебойного обеспечения горячей водой

## ОКНА



Дерево-алюминиевые рамы. Повышенный уровень шумоизоляции 45 дБ

## ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ



Выделенная мощность зависит от площади апартаментов

## СЕРВИС



Служба ресепшн.  
Техническая служба эксплуатации и обслуживания здания

## ЛИФТЫ



Бесшумный лифт ThyssenKrupp, Kone

## ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ



Интернет.  
Телефонные линии.  
ТВ

## ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

VESPER

Vesper специализируется в премиальном сегменте клубной жилой недвижимости. Портфель компании включает в себя 22 объекта в Москве и странах Европы. Актуальные архитектурные проекты, индивидуальный дизайн, передовые технологии, качественные материалы и лучшие мировые практики воплощены в каждом доме компании.



---

## ОФИС ПРОДАЖ

Москва, Цветной бульвар, 2  
БЦ Легенда Цветного

+7 495 021 32 28

[www.vespermoscow.com](http://www.vespermoscow.com)  
[sales@vespermoscow.com](mailto:sales@vespermoscow.com)

VESPER  
TVERSKAYA